

# Městský úřad Ostrov

## odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/43462/2023/výst/Vi  
Č.j.: MěÚO/51978/2023  
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr  
Telefon: 354 224 835  
Fax: 354 224 959  
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 4.10.2023

## ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.8.2023 podalo

**Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČ 254843,**

které na základě plné moci ze dne 24.9.2020 zastupuje

**DESIGNPROJEKT s.r.o., Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec, IČ 71884220**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona**

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

**Vykmanov, Oprava a stavební úpravy místní komunikace**  
**SO 01 a SO 03**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 15/3 (ostatní plocha), parc. č. 15/4 (ostatní plocha), parc. č. 15/6 (ostatní plocha), parc. č. 140/5 (zahrada), parc. č. 366/1 (ostatní plocha), parc. č. 395 (ostatní plocha); sousední parcely: st. p. č. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. č. 2/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 366/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Vykmanov u Ostrova.

### Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu části stávající místní komunikace ve Vykmanově a o zpevnění dna souběžné vodoteče. Stavba je členěna na stavební objekty SO 01 - Objekty pozemních komunikací a SO 03 - Vodohospodářské objekty.

### SO 01 - Oprava místní komunikace

V rámci tohoto objektu bude provedena výměna asfaltového povrchu komunikace v délce cca 156 m. V první fázi bude provedeno frézování stávajícího živičného povrchu v tl. 10 cm. Nový povrch je navržen z asfaltového betonu. S ohledem na proměnné šířky stávající místní komunikace a stísněné poměry v území budou při opravě zachovány stávající šířky. Komunikace bude ohraničena betonovými silničními

obrubníky. Součástí objektu je i oprava stávajících sjezdů na sousední nemovitosti. Bude provedena nová dlažba v místě vtoku u menšího příkopu (ve staničení cca st. 0,100 km). Odvodnění komunikace bude respektovat stávající stav, tj. dešťová voda bude pomocí příčného a podélného spádu svedena do okolních zelených ploch. Část komunikace bude odvodněna pomocí nového liniového žlabu a nové uliční vpusti. Tyto budou napojeny na novou větev dešťové kanalizace odvádějící vodu do Boreckého potoka. Mezi komunikací a korytem potoka bude vybudováno nové ocelové zábradlí. V rámci objektu bude dále provedeno i navržené dopravní značení. Detailní specifikace prací včetně konstrukčních skladeb komunikací jsou obsaženy v ověřené projektové dokumentaci.

#### SO 03 - Vodohospodářská část

Jedná se o zpevnění stávajícího koryta Boreckého potoka vedoucího podél opravované komunikace, jehož cílem je zamezení vymílání břehů a dna potoka. Tím bude zajištěna stabilita místní komunikace. Dláždění bude provedeno lomovým kamenem do betonového lože z betonu C20/25 nXF3 s výztuží z KARI sítě 100 x 100/6 x 6 mm s podsypem ze šterkodrti 0/63 mm.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s Koordinační situací SO-01 (číslo výkresu C.04 ověřené projektové dokumentace), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Vykmánov, Oprava a stavební úpravy místní komunikace, SO 01 a SO 03“, stupeň DPS, arch. číslo 060220, která byla vypracována v DESIGNPROJEKT s.r.o. Žatec; odpovědný projektant Daniel Nociar, autorizace ČKAIT č. 0402257. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením prací oznámí žadatel stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.
6. Před zahájením zemních prací žadatel zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
7. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného silničního správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní) a následně je předloží odboru výstavby.
8. Před zahájením prací požádá žadatel o stanovení místní úpravy provozu u příslušného silničního správního úřadu, tj. Městského úřadu Ostrov, odboru dopravně správního, a toto předloží speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čistěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
10. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
11. Průjezdnost komunikace musí zůstat v šířce jízdního pruhu minimálně 3 metry, případné uzavírky komunikace musí být hlášeny na KOPIS HZS Karlovarského kraje.

12. Hydranty sloužící jako zdroje požární vody musí zůstat funkční a přístupné, v případě nefunkčnosti je nutné tuto skutečnost hlásit na KOPIS HZS Karlovarského kraje spolu s návrhem náhradního opatření.
13. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
14. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 12, 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Při kolaudaci žadatel doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 13 citovaného zákona.
15. Žadatel po celou dobu výstavby umožní přístup vozidlům a pracovníkům Integrovaného záchranného systému v rámci staveniště a do sousedících objektů.
16. Plochy použité při realizaci prací budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel a po ukončení prací protokolárně předány.
17. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu ke stavebnímu řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Žadatel prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky:
  - pro dobu stavby bude vypracován havarijní (HP) a povodňový plán (PP). Do PP budou zahrnuta opatření pro včasné zabezpečení a odstranění pomocných konstrukcí z koryta toku. Plány budou předloženy na Povodí Ohře k odsouhlasení. Následně bude HP předložen ke schválení na odbor ŽP MeÚ Ostrov a PP bude předložen Městu Ostrov;
  - zahájení a ukončení stavebních prací v korytě Boreckého potoka bude písemně oznámeno na provozní úsek POH s.p. v K. Varech (kontakt: Ing. Jakub Ječmen, tel. 725 066 409; email: [jecmen@poh.cz](mailto:jecmen@poh.cz));
  - POH s.p. závod K. Vary bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce (kontakt viz předchozí bod).
18. Žadatel a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
19. V souladu s § 119 může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby žadatel předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu následující doklady (dle vyhl. Č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12.):
  - a) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické a dopravní infrastruktury).
  - b) Protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje.
  - c) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy.
  - d) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
  - e) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
  - f) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (§ 156 stavebního zákona).
  - g) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
  - h) Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Karla Maříková, Vykmánov 20, 363 01 Ostrov

Alena Pitáková, Fričova 227, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary

Jan Valter, Vykmánov 25, 363 01 Ostrov

Kamil Vrána, Vykmánov 33, 363 01 Ostrov

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

**Odůvodnění:**

Dne 16.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Účastníci podle § 94k odst. a) - žadatel

Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

Účastníci podle § 94k odst. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Město je žadatelem.

Účastníci podle § 94k odst. c) – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám žadatelem.

Nejsou.

Účastníci podle § 94k odst. d) – vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Karla Maříková, Vykmánov 20, 363 01 Ostrov

Alena Pitáková, Fričova 227, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary

Jan Valter, Vykmánov 25, 363 01 Ostrov

Kamil Vrána, Vykmánov 33, 363 01 Ostrov

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

Účastníci podle § 94k odst. e) – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Anatolij Poliščuk, Vykmánov č.p. 2, 363 01 Ostrov

Valentin Golovčenko, Květnová č.p. 76, 363 01 Ostrov

Ing. Alexandr Fous, Oldřiš č.p. 23, Merklín, 363 01 Ostrov

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.9.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 5 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. – vyjádření k PD č.j. 159873/23 ze 7.6.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s pracemi v OP zn. 001134992790 z 29.6.2023; vyjádření k PD zn. 001135061702 z 29.6.2023
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření k PD č.j. 4284/220/23/Sm z 20.7.2023
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření zn. POH/27265/2023-2/032400 z 30.5.2023
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPK-31936-2/ČJ-2023-190306 ze 4.5.2023

- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní – stanovení místní úpravy č.j. MěÚO/38798/2023/ODS/KuE z 25.7.2023
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření č.j. ŽP/18735/23 ze 17.5.2023; závazné stanovisko k SP č.j. ŽP/29485/23 ze 16.6.2023; závazné stanovisko (les) č.j. ŽP/25965/23 z 26.5.2023; závazné stanovisko – zásah do VKP č.j. ŽP/17906/2023/StZ ze 17.5.2023;
- Karla Maříková - souhlas se stavbou na pozemku p.p.č. 15/4 v k.ú. Vykmanov u Ostrova ze dne 16.5.2023
- Alena Pitáková - souhlas se stavbou na pozemku p.p.č. 15/6 v k.ú. Vykmanov u Ostrova ze dne 26.5.2023
- Jan Valter - souhlas se stavbou na pozemku p.p.č. 140/5 v k.ú. Vykmanov u Ostrova ze dne 10.5.2023
- Kamil Vrána - souhlas se stavbou na pozemku p.p.č. 395 v k.ú. Vykmanov u Ostrova ze dne 14.5.2023

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Ohře, státní podnik, Anatolij Poliščuk, Valentin Golovčenko, Ing. Alexandr Fous.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci speciální stavební úřad doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lea Lincová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, je žadatel osvobozen.

**Obdrží:**

Žadatel (zástupce):

DESIGNPROJEKT s.r.o., IDDS: mac8sri

Účastníci řízení:

Karla Maříková, Vykmanov č.p. 20, 363 01 Ostrov

Alena Pitáková, Fričova č.p. 227/37, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary

Jan Valter, Vykmanov č.p. 25, 363 01 Ostrov

Kamil Vrána, Vykmanov č.p. 33, 363 01 Ostrov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Anatolij Poliščuk, Vykmanov č.p. 2, 363 01 Ostrov

Valentin Golovčenko, Květnová č.p. 76, 363 01 Ostrov

Ing. Alexandr Fous, Oldřiš č.p. 23, Merklín, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov